

酒店 Hotels

银泰柏悦酒店



客户介绍

银泰柏悦酒店包括美国凯悦国际酒店管理集团投资并管理的超五星级酒店柏悦酒店、超豪华柏悦公寓和顶级酒店服务式公寓。柏悦酒店是凯悦集团在大中华地区首家精品酒店，也是该集团在中国投资并全盘管理的第一个项目。银泰柏悦酒店位于 CBD 的核心地带，北临长安街，与国贸遥相呼应，东临东三环路，总建筑面积 35 万平方米，高 249.9 米，共 63 层，是目前北京的最高建筑。

凯悦国际酒店管理集团旗下拥有凯悦 (HyattRegency)、君悦 (GrandHyatt) 及柏悦 (ParkHyatt) 三大品牌，其中，“柏悦”为档次最高的极至尊贵精品型酒店。柏悦酒店于亲切、住宅式的气氛中提供了现代化的奢华和极其优秀的服务。内部装饰格调高雅而沉稳，式样与其说时尚，不如说是永不过时的优雅细致。它们把现代化的最高等级的豪华服务浓缩在怡人的环境里，被所在城市赞誉为最佳的逗留之处。



项目概览

地点：

北京，中国

总建筑面积：

35 万平方米

系统总点数：

2000 点

设备清单：

- 1台8M-254-T主控器
- 1台工作站
- 2台服务器(双机热备份)
- 300个I2851区域控制器
- 300个XPDI8扩展模块
- 100个XPAO2扩展模块



面临的挑战

银泰柏悦酒店具有规模大、档次高、设备数量巨大、系统设计复杂等特点，并对系统的节能性有很高的要求，系统的排风系统需带有能量回收装置，以对新风进行预处理。此外，其位于200米高空的酒店大堂，堪称全国之最，使得空调和给排水系统设计难度加大，设备间联动控制增多，造成整体系统调试难度大大增加。



解决方案

经过建设方与专家组近一年的考察、论证、筛选，施耐德电气的Continuum系统凭借其各方卓越的性能，完全满足并超越了工程的设计要求，最终被选为银泰柏悦酒店的楼宇管理系统。

施耐德电气的Continuum系统具有庞大的系统容量和高速的信息传递方式，在一级网络上可以连接多达64台中央工作站供不同的系统管理人员使用，同时还可以连接多达191台网络控制器，每台网络控制器可以连接254台DDC现场控制。Continuum系统充分利用了BACnet的数据共享，趋势、时间表、报警、设备管理服务。从BACnet工作站到最简单的终端控制器，Continuum在每个层面均提供高水准的互操作能力。

另外，系统针对银泰柏悦酒店的设备监视和控制要求，将暖通空调设备、安防系统、火灾自动报警系统、变配电系统、酒店管理系统集成于一体，不但简化了系统的结构和布置，而且还提供了单项系统无法实现的功能。

银泰柏悦酒店对智能楼宇自控系统的引入，一方面保证了中心的舒适与安全性，另一方面可以降低建筑能源消耗，大幅提高物业管理效率，节约大楼运行费用。

该项目楼宇自控系统的监控内容包括：

| | | | |
|---------|---------|-------|-------|
| 空调及新风系统 | 制冷与热力系统 | 给排水系统 | 送排风系统 |
| 电气系统 | 照明系统 | 变配电系统 | 门禁系统 |

客户受益点

- > 舒适的环境提升了酒店、公寓内房客的生活品质
- > 完善的节能控制方案降低了建筑运行的能源消耗
- > 简单、人性化的操作界面节省了物业人员的工作量
- > 楼控系统的引入提高了建筑各类机电设备运行的稳定性与可靠性
- > 强大的集成平台，实现建筑所有智能化子系统资源共享，协调工作

客户关爱中心热线：400 810 1315

施耐德电气中国
Schneider Electric China
www.schneider-electric.cn

北京市朝阳区望京东路6号
施耐德电气大厦
邮编: 100102
电话: (010) 8434 6699
传真: (010) 8450 1130

Schneider Electric Building, No. 6,
East Wangjing Rd., Chaoyang District
Beijing 100102 P.R.C.
Tel: (010) 8434 6699
Fax: (010) 8450 1130

由于标准和材料的变更，文中所述特性和本资料中的图像只有经过我们的业务部门确认以后，才对我们有约束。



本手册采用生态纸印刷